

Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Energie sparen,
Lebensraum schaffen

Flachdächer nutzen:

- Dämmung und Abdichtung
- Grünoasen und Dachterrassen
- Gründach und Solargründach



Unternehmensgruppe
Wertheimer



GÖTZ+MORIZ

bauen + modernisieren



**Maier
+ Kaufmann**

bauen + modernisieren



wertheimer

bauen + modernisieren

Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

Fördermittel satt:

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter:

www.goetzmoriz.com



**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



Du willst es ganz genau wissen?

Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:

Götz + Moriz GmbH

Tel. +49 761 497-0 · info@goetzmoriz.com

Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, das Trend-Tipps Magazin erscheint 11 x jährlich, Ausgabe 5/2025.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

BIOBASIERTE FLACHDACHDÄMMUNG

Bis zu
25 %
Heizkosten
jährlich sparen

... kannst Du durch die Dämmung
Deines Flachdachs!



Mit dem Online-Energiesparrechner
kannst Du genau ausrechnen,
wie viele Energiekosten, CO₂-Emissionen
und -Abgaben Du einsparen kannst!

**Hier direkt
ausrechnen!**

Wer sein Dach mit Holzfaser dämmt, entscheidet sich für ein energieeffizientes Material auf Basis des nachwachsenden Rohstoffes Holz. STEICRoof dry ist auch für Gründächer geeignet. Die Abbildung zeigt den Aufbau einer 2-lagigen Abdichtung mit dem hasse Gründachsystem.

Flachdächer liegen beim Neubau und bei Aufstockungen im Trend. Für die Dämmung von Flachdächern gibt es optimierte Holzfaserplatten, hergestellt im Trockenverfahren. Sie vereinen wichtige Eigenschaften wie Druckfestigkeit und Robustheit für die Verlegung sowie sehr gute Dämmeigenschaften im Sommer und Winter. Eine Holzfaserplatte, die zur Flachdachdämmung bestens geeignet ist, ist die STEICRoof dry. Sie ist mit Schichten wie Bekiesung belastbar.

Die geringe Wärmeleitfähigkeit des Holzfaserdämmstoffes sorgt dafür, dass bei sinkenden Außentemperaturen in den Wintermonaten die Wärme im Innenraum gehalten wird und die Kälte draußen bleibt. Holzfaser-Dämmstoffe können an heißen Sommertagen viel Wärme speichern und so beitragen, Innenräume vor Hitze zu schützen.



Weitere Vorteile:

- Speicherung von 200 kg CO₂ equ/m³ im Holzfaseranteil
- Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft – PEFC-zertifiziert
- Entspricht den Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)

DEIN DACH ALS KLIMASCHÜTZER

BMI

Mit dem richtigen Dachsystem können ganz neue Lebensräume entstehen: Solche Dächer reduzieren Schadstoffe und Hitze und verbessern das Raumklima darunter deutlich.

Ein Flachdach bietet viel Potenzial für den Klimaschutz und die langfristige Senkung der Energiekosten. Nicht nur die Luftqualität profitiert von einer Begrünung, auch Dein Flachdach selbst.

Ja, gegen schlechte Luft ist ein Kraut gewachsen! Das Gründach von BMI ist mit Sedum bedeckt, einer Pflanze mit wasserspeichernden Blättern. Die Begrünung des Flachdachs, Garagen- oder Carport-Dachs sieht nicht nur gut aus, sie verlängert auch die Lebensdauer Deines Dachs und braucht kaum Pflege. Sie wandelt CO₂ in Sauerstoff um und Du schützt das Klima.



Die Dachbegrünung verbessert den Hitzeschutz im Sommer und spart Heizenergie im Winter. Du kannst z. B. wählen zwischen dem Classic Extensivgründach und dem BMI Leicht-Gründach.

Unabhängig von der Flachdachnutzung muss der Dachschichtenaufbau – Abdichtung, Dämmung und Feuchteschutz – hundertprozentig passen. Bei uns wurden alle Schichten des Dachaufbaus im System entwickelt und optimal aufeinander abgestimmt.



Bis zu
1.250 kg
CO₂ pro Jahr* sparst Du

... mit einer wirksamen
Flachdach-Dämmung ein!



Mit dem Online-Energiesparrechner kannst Du genau ausrechnen, mit welchen Maßnahmen Du wie viele Energiekosten, CO₂-Emissionen und -Abgaben einsparen kannst!

**Hier direkt
ausrechnen!**

* Am Beispiel eines frei stehenden Einfamilienhauses, 160 qm, erbaut 1970er-Jahre, Ölheizung.

BMI

SONNENSTROM VOM DACH



Waschmaschine? Läuft mit Sonne. Steigende Strompreise? Interessieren Dich nicht, denn mit der Photovoltaik-Anlage PV easywave wirst Du Dein eigener Stromproduzent. Waschmaschine, Toaster oder Fernseher – alles läuft mit Energie direkt von Deinem Flachdach. Und was passiert mit dem Strom, den Du gerade nicht brauchst? Der wird in einer Batterie gespeichert und steht Dir abends oder nachts zur Verfügung.

Du nutzt Deinen eigenen Sonnenstrom rund um die Uhr. Erst wenn wirklich nichts mehr aus dem Speicher kommt, greift das System aufs übliche Netz zurück. Plane Photovoltaik am besten direkt beim Neubau oder bei der Flachdachsanie rung mit ein. Mit den Dachsystemen von icopal, VEDAG oder WOLFIN aus dem Hause BMI ist alles perfekt aufeinander abgestimmt.



Das System PV easywave wird ohne Bohren vom Dachhandwerker auf ein Schienensystem montiert. Der Elektriker übernimmt Anmeldung und Installation von Wechselrichter und Batteriespeicher.



MwSt.-Erla ss
19 %
auf private Photovoltaik

... für nahezu alle Komponenten und auch für sämtliche Arbeiten und Dienstleistungen von der Planung bis zur Inbetriebnahme



Mit unserer Online-Fordersuche kannst Du schnell checken, welche Fördermittel Dir für welche Maßnahme zustehen!

**Hier suchen
und finden!**

Schon gewusst?

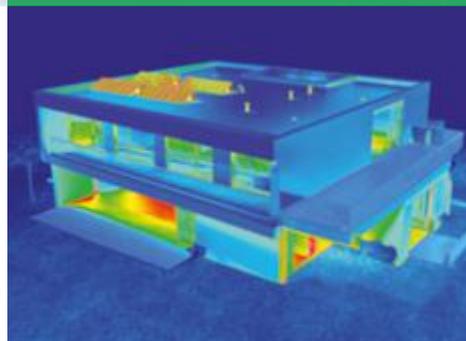
- Ein Einfamilienhaus mit PV-Anlage und Batteriespeicher deckt bis zu 80 % seines jährlichen Strombedarfs selbst.
- 40 m² PV-Module produzieren im Jahr ca. 6.000 kWh Strom. Das reicht für eine vierköpfige Familie.

GUT GEDÄMMT GUT GESPART

Ein gut gedämmtes Dach macht den Unterschied: Im Winter bleibt die Wärme drinnen und im Sommer hält die Dämmung die Hitze draußen. So sorgst Du für angenehmere Temperaturen und ein besseres Raumklima – ganz ohne dauerhaft laufende Heizung oder Klimaanlage.

Mit einer Thermazone-Flachdachdämmung sparst Du aber nicht nur Heizkosten, sondern steigertest auch den Wert Deiner Immobilie.

Bilder: BVI



Zugluft, Schimmel und Lärm haben mit Thermazone-Dämmstoffen keine Chance: PIR ist der leichte synthetische Hartschaum für einen schmalen Aufbau, EPS ist sehr kostengünstig und wie PIR sehr alterungsbeständig und die nicht brennbare Steinwolle bietet guten Schallschutz.

Die Dämmung ist in verschiedenen Ausführungen und Stärken erhältlich und perfekt abgestimmt auf die Dachsysteme von icopal, VEDAG und WOLFIN. Das Ergebnis zeigt sich in langlebigen, technisch hochwertigen Dachaufbauten, die auch das Klima schonen. Und wer im Rahmen einer Dachsanierung dämmt, profitiert doppelt – durch bessere Energieeffizienz und attraktive KfW-Förderungen.



Hol Dir bis zu
12.000 €
Direktfördermittel

... für die Dämmung
Deines Flachdachs!



Wir erklären Dir, wie Du an die volle
Fördersumme kommst!

**Hier unverbindliche
Beratung vereinbaren!**

DAS GRÜNDACH IM PAKET

Bis zu
1.250 kg
CO₂ pro Jahr* sparst Du

... mit einer wirksamen
Flachdach-Dämmung ein!



Mit dem Online-Energiesparrechner
kannst Du genau ausrechnen,
mit welchen Maßnahmen Du wie viele
Energiekosten, CO₂-Emissionen und
-Abgaben einsparen kannst!

**Hier direkt
ausrechnen!**

* Am Beispiel eines frei stehenden Einfamilienhauses,
160 qm, erbaut 1970er-Jahre, Ölheizung.



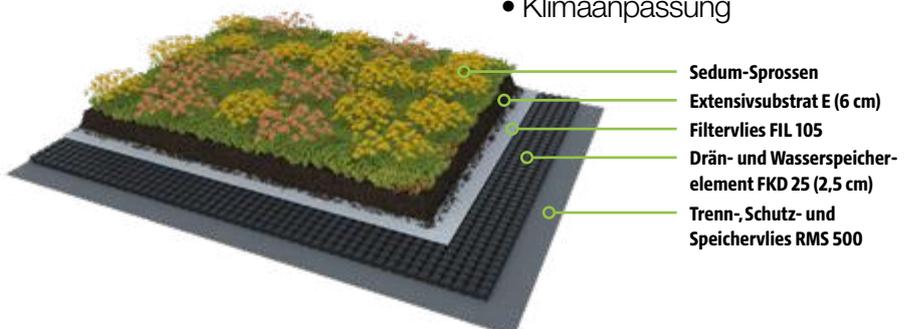
Flachdächer mit bis zu 5 Grad Neigung lassen sich ganz einfach begrünen. Das Gründachsystem von WUNDERWERK est. 1964 überzeugt nicht nur optisch, sondern ist besonders pflegeleicht sowie kostengünstig in Anschaffung und Unterhalt. Es eignet sich für kleine und große Dachflächen. Die Konstruktion ist so leicht, dass sie in etwa das gleiche Gewicht aufweist wie ein herkömmliches Kiesdach.

Das Gründach punktet auch aus ökologischer Sicht: Begrünung ist eine wichtige Strategie bei der Klimaanpassung in Städten. Sie kann auch als Ausgleichsmaßnahme anerkannt werden und trägt damit zur Erfüllung von Bauvorgaben bei. Mancherorts lassen sich mit einem Gründach sogar Abwassergebühren sparen, da weniger Regenwasser in die Kanalisation gelangt.

Das System erfüllt alle wichtigen technischen Standards. Dazu gehören die FLL-Richtlinien und die ÖNorm, die in Deutschland bzw. Österreich für Dachbegrünung maßgeblich sind.

Das Gründachpaket

- Erfüllt FLL-Richtlinien und ÖNorm
- Schön, pflegeleicht und kostengünstig
- Leichte Konstruktion
- Ausgleichsmaßnahme
- Klimaanpassung



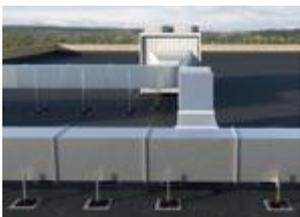
Sedum-Sprossen
Extensivsubstrat E (6 cm)
Filtervlies FIL 105
Drän- und Wasserspeicherelement FKD 25 (2,5 cm)
Trenn-, Schutz- und Speichervlies RMS 500

Flachdächer gibt es bei allen Gebäudetypen – bei Einfamilienhäusern und Wohnblocks, bei Hochhäusern, Industrie- und Verwaltungsgebäuden. Die Abdichtung dieser Dächer muss besonders widerstandsfähig sein und vor eindringendem Wasser schützen.

Dachinstallationen sind eine Herausforderung für die Dachabdichtung und können den Schutz der darunter liegenden Räume gefährden.

ZUVERLÄSSIG
BEFESTIGT

Der Flachdachfuß von fischer ist ein spezieller Halter, der als Lastverteiler und flexibler Befestigungspunkt bei der sicheren Installation von Anwendungen auf Flachdächern fungiert und für Toleranzausgleich sorgt – bei der Befestigung auf Sockelaufbauten aus Beton oder Stahl, auf Stahlstützen, auf Betonplatten oder direkt auf der Dachkonstruktion.



Anwendungen für den Flachdachfuß: Klimaanlage, Rückkühler und Kühltürme – Wartungsbühnen, Gehwege und Brücken – aber auch Rohrleitungen und Rohrtrassen, Elektrokabel und Kabelpritschen, Lüftungsleitungen und Lüftungskanäle

Die Flachdachfuß-Vorteile

- Optimale Lastverteilung und Reduzierung der Punktlasten
- Stabilität durch Grundplatte
- Toleranzausgleich bei allen Aufbauten
- Systemfit mit feuerverzinktem FUS - Schienensystem

Der fischer Flachdachfuß mit Gelenkadapter

Diese Ausführung erlaubt die passgenaue Befestigung vertikaler FUS-Montageschienen. Mit dem drehbar gelagerten Halter des Flachdachfußes kann der Gelenkadapter um 360° drehen. Mit dem Handrad lässt sich der Neigungswinkel um bis zu zu 12° stufenlos einstellen.



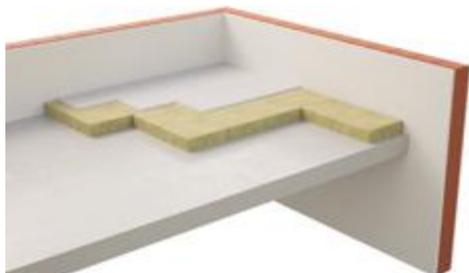
VOLLBREMSUNG FÜR HEIZKOSTEN

Die einfachste Art, Heizkosten nachhaltig einzusparen, ist die Wärmedämmung. Dabei wird sogar die Behaglichkeit erhöht. Alleine mit einer gedämmten obersten Geschossdecke lassen sich Heizwärmeverluste um bis zu 20 % reduzieren.

Dämmrollen und Dämmplatten von Knauf Insulation verhindern, dass die teuer erwärmte Raumluft an der kalten obersten Geschossdecke abkühlt und erneut temperiert werden muss. Je nach Nutzung des Dachbodens gibt es unterschiedliche Dämmvarianten.

Bilder: Knauf Insulation

Für nicht genutzte Dachböden eignet sich die leicht zu verlegende Universaldämmrolle Classic – die schnellste und wirtschaftlichste Lösung. Als Lager- oder Trockenraum genutzter Dachboden wird mit der druckfesten Dachboden-Dämmplatte TPD-L in Kombination mit einer harten Auflage wie Trockenestrich oder Spanplatte belegt.



Deckel drauf und sparen!

- Investitionen führen zu sinkenden Heizkostenrechnungen.
- Der Wert der Immobilie steigt.
- Der CO₂-Ausstoß wird reduziert.
- Die Behaglichkeit im Wohnraum steigt.

KNAUFINSULATION



Links die begehbare Dachboden-Dämmplatte TPD-L in Kombination mit Fertigteil-Estrich. Rechts die Dämmrolle Classic mit einem Laufweg aus der druckfesten Materialkombination, wenn Teile des Dachbodens begehrbar sein sollen



Bis zu
25 %
Heizkosten
jährlich sparen

... kannst Du durch die Dämmung Deines Dachs!



Mit dem Online-Energiesparrechner kannst Du genau ausrechnen, wie viele Energiekosten, CO₂-Emissionen und -Abgaben Du einsparen kannst!

**Hier direkt
ausrechnen!**

* Am Beispiel eines frei stehenden Einfamilienhauses, 160 qm, erbaut 1970er-Jahre, Ölheizung.



Für viele Hausbesitzer ist die Energiegewinnung auf dem eigenen Dach ein wichtiger Schritt zu mehr Klimaschutz und Unabhängigkeit. Dabei müssen Dämmung, Abdichtung und Dacheindeckung die zuverlässige Befestigung von PV-Anlagen ermöglichen.

ROCKWOOL bietet die Aufsparrendämmplatte Masterrock als nicht brennbaren Dämmstoff für klassisch gedeckte Schrägdächer mit Aufdach-PV-Anlagen an. Für Flachdächer mit PV-Anlagen ist die Dämmplatte Solarrock ideal geeignet.

BELASTBAR MIT STEINWOLLE

Flachdächer müssen heute vermehrt linien- und punktförmige Lasten von Tragekonstruktionen der PV-Anlagen abtragen. Schnee fällt nicht mehr gleichmäßig, sondern belastet das Dach über die Trageprofile der Anlagen. In Küstenregionen und auf hohen Gebäuden werden Dächer sogar häufig mit Ballastierung gegen Starkwind gesichert.



Die bituminöse, faserverstärkte Beschichtung der Flachdachdämmplatte Solarrock trägt solche Anlagen-Lasten zuverlässig ab.



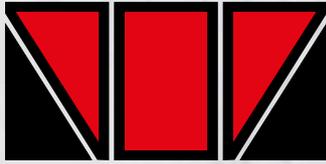
MwSt.-Erläss
19 %
auf private Photovoltaik

... für nahezu alle Komponenten und auch für sämtliche Arbeiten und Dienstleistungen von der Planung bis zur Inbetriebnahme



Mit unserer Online-Fördersuche kannst Du schnell checken, welche Fördermittel Dir für welche Maßnahme zustehen!

**Hier suchen
und finden!**



Unternehmensgruppe Wertheimer

Unsere Fachhandel-Standorte:



wertheimer

bauen+modernisieren

Bedachungsspezialist

76532 Baden-Baden

Schwarzwaldstraße 43-47
Tel. +49 7221 5002-1000

76467 Bietigheim

Obere Hardt 9
Tel. +49 7245 - 5095

76227 Karlsruhe

Wachhausstraße 1a
Tel. +49 721 94435-1500

77855 Achern

Karl-Bold-Straße 8
Tel. +49 7841 63090-1300

75015 Bretten

H.-Beuttenmüller-Straße 1
Tel. +49 7252 59-1600



**Maier
+ Kaufmann**

bauen+modernisieren

77656 Offenburg

Heinrich-Hertz-Straße 9
Tel. +49 781 9678-0

77933 Lahr

Tullastraße 11
Tel. +49 7821 9056-0

77694 Kehl

Eugen-Ensslin-Straße 6
Tel. +49 7851 99413-0

77790 Steinach

Strickerfeld 16
Tel. +49 7832 796-0



GÖTZ+MORIZ

bauen+modernisieren

79111 Freiburg

Basler Landstraße 28
Tel. +49 761 497-0

79359 Riegel

Im Kleinfeldede 6-10
Tel. +49 7642 92119-0

79189 Bad Krozingen

Freiburger Straße 23
Tel. +49 7633 9283-3340

79539 Lörrach

Wiesentalstraße 74
Tel. +49 7621 4007-3100

79713 Bad Säckingen

Jurastraße 15
Tel. +49 7761 9205-3370

79379 Müllheim

Neuenburger Straße 3
Tel. +49 7631 1808-3300

79261 Gutach

Am Stollen 20
Tel. +49 7685 90876-0

79822 Titisee-Neustadt

Gewerbestraße 24
Tel. +49 7651 9813-3580

