

# Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

**Vom Schutzdach  
zum Nutzdach!**

Hol Dir bis zu  
**12.000 €**  
Direktfördermittel

... für energetische  
Sanierungsmaßnahmen  
z. B. an Deinem Dach!

**Hier erfährst  
Du mehr!**



Unternehmensgruppe  
**Wertheimer**



**GÖTZ+MORIZ**

bauen + modernisieren



**Maier  
+ Kaufmann**

bauen + modernisieren



**wertheimer**

bauen + modernisieren

# Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

**Fördermittel satt:**

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter:

[www.goetzmoriz.com](http://www.goetzmoriz.com)

**DEIN  
FÖRDER  
MITTLER**



**Du willst es ganz genau wissen?**

**Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!**

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

**Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:**

**Götz + Moriz GmbH**

Tel. +49 761 497-0 · [info@goetzmoriz.com](mailto:info@goetzmoriz.com)

## Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, das Trend-Tipps Magazin erscheint 11 x jährlich, Ausgabe 3/2025.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

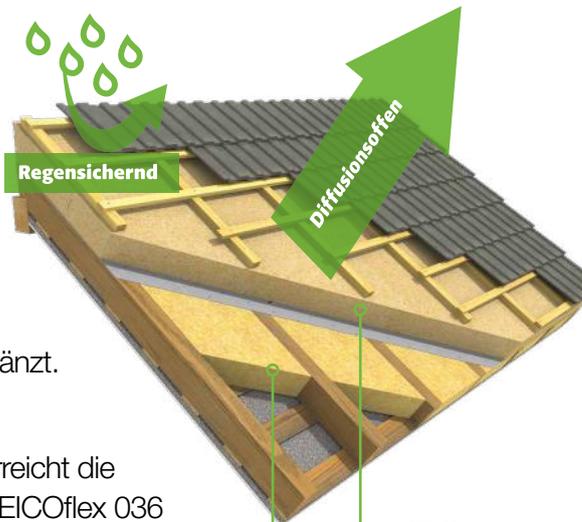
# DACHSANIERUNG VON AUSSEN



Bei der STEICO Dachsanierung wird das Dach von außen geöffnet. Der Wohnraum unterm Dach bleibt dabei unangetastet. Und weil die Dämmung von außen erfolgt, geht innen kein Wohnraum verloren. Durch die Kombination von flexiblen Dämmplatten und unterschiedlich dicken Unterdeckplatten lässt sich der U-Wert des Daches nach Wunsch erreichen – vom gesetzlichen Mindeststandard bis zum Förderstandard oder Passivhausniveau.

Der Hohlraum zwischen den Sparren wird mit den flexiblen Holzfaser-Dämmplatten STEICOflex 036 vollständig ausgefüllt. Für noch mehr Wärmeschutz wird diese Dämmschicht oberhalb der Sparren mit robusten STEICO Holzfaser-Unterdeckplatten ergänzt.

Mit einem  $\lambda_D$ -Wert von 0,036 erreicht die Zwischensparrendämmung STEICOflex 036 eine top Dämmleistung unter den Naturdämmstoffen. Das ermöglicht eine hohe Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparung. STEICO Holzfaser-Dämmstoffe sind diffusionsoffen, tragen durch ihre hohe Rohdichte zu einem wirkungsvollen Schallschutz bei und schützen an heißen Sommertagen vor Überhitzung.



**STEICO Unterdeckplatten** – stabile Dämmplatten oberhalb der Sparren

**STEICOflex 036** – flexible Dämmplatten für die Gefachdämmung

Bis zu  
**1.250 kg**  
CO<sub>2</sub> pro Jahr sparst Du

**DEIN FÖRDER MITTLER**  
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Mit dem Online-Energiesparrechner kannst Du genau ausrechnen, mit welchen Maßnahmen Du wie viel Energiekosten, CO<sub>2</sub>-Emissionen und -Abgaben einsparen kannst!

**Hier direkt ausrechnen!**

# LICHT, LUFT UND WÄRME

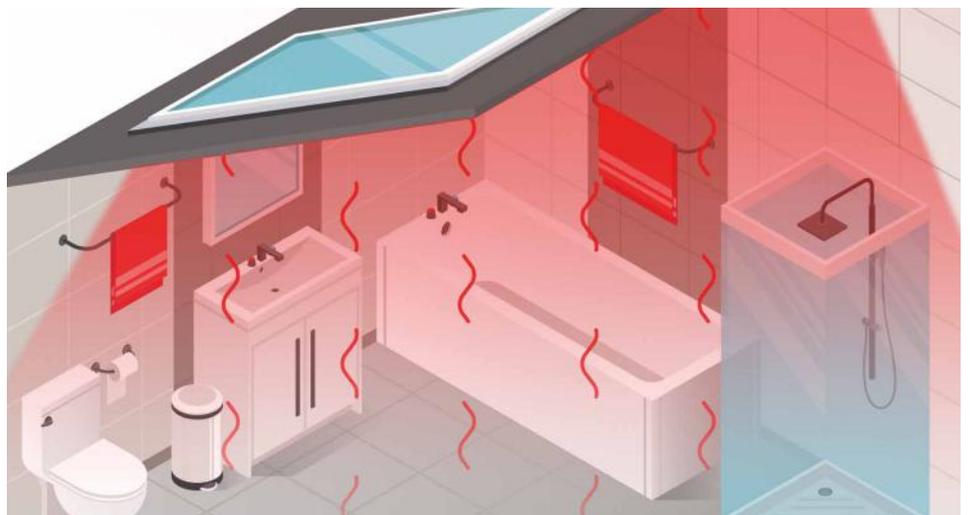
Für den Ausbau bisher ungenutzter Dachgeschosse gibt es eine klimaverträgliche Fensterlösung: Das Designo Heat kann mit Strom aus regenerativen Quellen heizen.

Die Lösung ergänzt bestehende Heizsysteme und spendet Wärme in der Leseecke, im Schlafzimmer oder im Bad. Je nach baulichen Gegebenheiten ist auch der Einsatz als Vollheizung möglich. Das aufwendige Verlegen von Heizungsrohren ins Dach ist hier nicht erforderlich.

Bilder: Roto



Beim Roto Designo Heat Klapp-Schwingfenster mit Dreifach-Verglasung ist die dem Wohnraum zugewandte Scheibe mit einer unsichtbaren Nanoschicht aus Metalloxid versehen. Die Beschichtung wird mit Strom erwärmt und gibt Infrarotstrahlung nach innen ab. Die beiden anderen Scheiben reflektieren 97 Prozent aller Infrarotstrahlung in den Wohnraum. Auf diese Weise werden Wände, Möbel und Körper gleichmäßig angewärmt.



Spare bis zu  
**20 %**  
Investitionskosten

... beim Austausch von alten  
Dachfenstern!



sagt Dir, wie's geht, und unterstützt  
Dich bei der Beantragung.

**Jetzt kostenlosen  
Termin sichern!**



Die Wärme wird mit der vorhandenen Heizungssteuerung oder mit einem Funk-Thermostat reguliert. Komfortabel ist die Integration in ein Smart-home-System mit Steuerung über Smartphone, Tablet oder Sprachbefehl.



1. Außenscheibe mit infrarotreflektierender Beschichtung
2. Mittlere Scheibe mit infrarotreflektierender Beschichtung
3. Nicht berührbare Seite der Innenscheibe mit Metalloxidbeschichtung, die die Infrarotstrahlung erzeugt



### Gut und förderfähig

Das Roto Designo Heat trägt das QNG-ready-Siegel, was den Zugang zu zusätzlichen Fördermitteln für Gebäude mit dem staatlichen Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ ermöglicht.



**VELUX®**

# DAS GANZE JAHR ANGENEHME TEMPERATUREN

Wann ist es Zeit für einen Dachfensteraustausch? Die Antwort gibt nicht allein die Optik eines Fensters. Auch wenn der Zustand auf den ersten Blick noch gut ist, entsprechen Modelle, die Anfang der 90er-Jahre oder früher verbaut wurden, nicht mehr den heutigen Anforderungen an die Wärmedämmung. Die Kosten für den Austausch lassen manchen zögern. Denn viele kennen die staatlichen Förderprogramme nicht.

Hol Dir bis zu  
**9.000 €**  
Fördermittel

... für neue Dachfenster!



Wir erklären Dir, wie Du an die volle  
Fördersumme kommst!

**Hier unverbindliche  
Beratung vereinbaren!**

Gefördert werden neue Dachfenster mit einem Wärmedämmwert von max. 1,0. Am einfachsten ist der Weg über die Steuererklärung. Bei einem mindestens 10 Jahre alten Gebäude erhält man 20 % der Sanierungskosten zurück. Alternativ kann man Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite inklusive Tilgungszuschuss nutzen. Über bundesweite oder auch regional verfügbare Förderprogramme informiert **DEIN FÖRDERMITTLER**.



Die Förderprogramme machen den Austausch deutlich günstiger und höherwertige Fenster werden bezahlbar. In diesem Beispiel wird ein altes Dachfenster gegen ein neues VELUX Klapp-Schwingfenster mit energieeffizienter Verglasung ersetzt. Durch die 20-prozentige Förderung sind die Gesamtkosten 265 Euro niedriger als beim Tausch gegen ein Modell mit Standardverglasung.

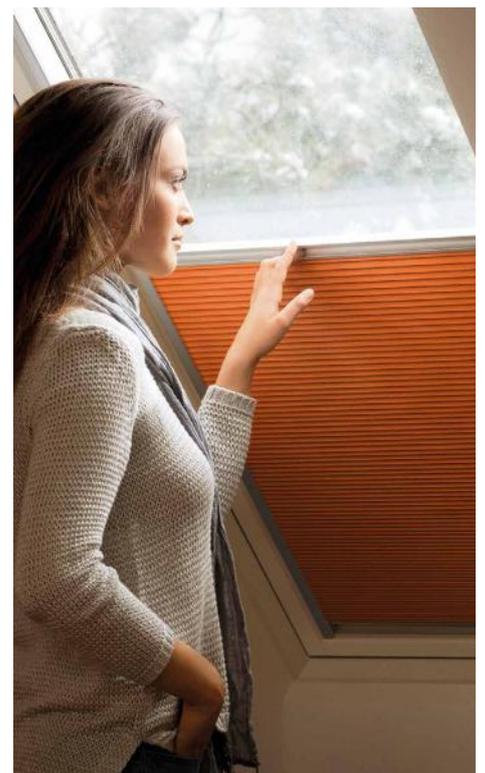
**VELUX®**

**Dachfenster haben viele Vorteile: Sie lassen Tageslicht und Frischluft in Räume und schaffen einen hellen Wohnraum, in dem sich die ganze Familie gerne aufhält.**

Auch Dachfenster altern. Die Lebensdauer eines Dachfensters liegt zwischen 20 und 30 Jahren. Häufige Anzeichen für schwindende Funktionsfähigkeit sind Wasserleckagen, Wasserschäden, kaputte Isolierungen sowie Sprünge und Verfärbungen der Fensterscheibe. Aber auch ein gut instand gehaltenes Dachfenster kann bezüglich Wärmedämmung nicht mit einem modernen VELUX Dachfenster mithalten. Ein weiterer Pluspunkt ist die größere Verglasungsfläche des neuen Fensters. Der Austausch des alten Dachfensters gegen ein gleich großes führt am Ende zu mehr Tageslicht für den Raum. Der ganze Austausch lässt sich übrigens binnen weniger Stunden erledigen.



Bilder: VELUX



Der Dachfensteraustausch macht sich nicht nur im Winter bemerkbar. Eine VELUX Wetterstudie aus dem Sommer 2023 in München ergab, dass ein Fenster mit guten Dämmwerten auch das Aufheizen des Dachgeschosses im Sommer deutlich reduziert: In einem Raum mit zwei Fenstern mit Dreifach-Isolierverglasung stieg die Temperatur um bis zu 3,8 Grad geringer an – verglichen mit zwei ca. 25 Jahre alten Modellen.

# ENERGIEWENDE FÜRS DACH

Das Dach schützt nicht nur vor Wind und Wetter, sondern kann in Zeiten der Energiewende kostbaren Strom und Wärme gewinnen und gleichzeitig CO<sub>2</sub>-Emissionen verringern.

Damit die erzeugte Heizwärme nicht ungenutzt entweichen kann, ist die Dämmleistung des Dachs und der obersten Geschossdecke entscheidend.

Bilder: Knauf Insulation



## Das Renovierungs-Dach KombiPlan

KombiPlan ermöglicht eine energetische Dachsanierung von außen ohne Veränderung der Dachschrägen innen. Wohnräume können weiterhin genutzt werden. Durch die leistungsstarke Kombination von Zwischensparren- und Aufsparren-Dämmung kann die Dämmschicht nach außen hin den GEG-Anforderungen entsprechend frei dimensioniert werden.

## Das Renovation-Dach KombiPlan schützt 3-fach vor

- **Wärme/Kälte**  
Im Winter bleibt die Wärme drinnen, im Sommer draußen.
- **Lärm**  
Dank des schallschützenden Aufbaus haben störende Geräusche keine Chance.
- **Feuer**  
Nicht brennbare Dämmstoffe bieten perfekten Brandschutz, auch unter PV-Anlagen.



Bei KombiPlan greifen zwei Schichten aus hochwertigen Dämmstoffen effektiv ineinander: emissionsarme, angenehm zu verarbeitende Glaswolle-Zwischensparren-Dämmung und belastbare Steinwolle-Aufsparren-Dämmung. Dazwischen liegt eine plan verlegte Luftdichtheitsschicht für Diffusionsoffenheit.



**KNAUF**INSULATION

Über ein unzureichend gedämmtes Dach gehen bis zu 30 % der Heizenergie eines Gebäudes verloren. Eine fachgerechte Dachdämmung kann diese Verluste um bis zu 80 % reduzieren – je nach Bauteil und Dämmstoffdicke.

**Hol Dir  
12.000 €  
Direktfördermittel**

... für die Dämmung Deines Dachs!



Wir erklären Dir, wie Du an die volle Fördersumme kommst!

**Hier unverbindliche  
Beratung vereinbaren!**

**Dämmung der obersten Geschossdecke**

Zudem können nicht gedämmte Dachböden mit effektivem Wärmeschutz versehen werden. Dämmmaterialien von Knauf Insulation verhindern das Abkühlen der erwärmten Raumluft unter der obersten Geschossdecke. Je nach Nutzung des Dachbodens gibt es verschiedene Dämmoptionen:

**Nicht begehbare Dachboden**



Effektivste und kostengünstigste Lösung: Die flexible, nicht brennbare Universaldämmrolle Classic 035 wird schnell und unkompliziert auf der gesamten Fläche ausgebreitet.

**Begehbare Dachboden**



Für den begehbaren Dachboden auf Holzbalken- oder Massivdecke eignen sich druckfeste Dämmplatten aus Steinwolle mit harter Auflage wie Fertigteilestrich oder Spanplatten.

**Mit Laufweg**



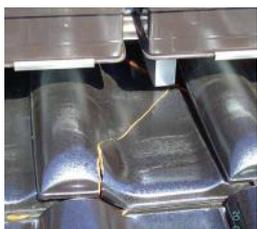
Beim Dachboden mit Laufwegen werden Inseln mit druckfesten Dämmplatten und stabilen Auflagen geschaffen. Der Rest wird mit flexibler, nicht begehbare Dämmung ausgelegt.

# BRAAS

## STABIL BEI JEDEM WETTER



Klimaschutz und Kosteneffizienz gehen nur dann Hand in Hand, wenn auch die Qualität stimmt. Wer fürs Dach nur auf den günstigsten Preis setzt, riskiert teure Folgekosten. Der Klimawandel bringt zwar mehr Sonnenstunden, aber auch extreme Wetterereignisse. Das Dach ist zuverlässig geschützt, wenn Photovoltaik-Systeme perfekt integriert sind. Nachträglich installierte Dachhaken verursachen fatale Schäden.



Zur technisch sicheren und fachgerechten Montage von Aufdach-Solaranlagen setzen Dachprofis auf Modulstützen, die auf die Dacheindeckung abgestimmt sind. Sie machen die Bearbeitung der Dachpfannen wie händisches Ausflexen überflüssig und das Dach bleibt vor Bruch und Undichtigkeit geschützt.



Die integrierte Modulstütze ist aus witterungsbeständigem Aluminium gefertigt, sichert die Übertragung der Lasten in die Unterkonstruktion und bietet Windsogsicherheit.



Nach dem Anschrauben des Modulstützenbügels auf die modellabhängige Grundpfanne werden die Aluminium-Schienen für die Aufnahme der PV- oder Solarthermie-Module befestigt.

### Hol Dir Strom frei Haus mit Photovoltaik

Auf Deine Einnahmen (Einspeisung/ Verkauf) und Entnahmen (Selbstverbrauch) aus dem Betrieb einer PV-Anlage bis 30 kW (peak) musst Du keine Einkommensteuer mehr zahlen.



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Wir beraten Dich rund um eine nachhaltig wirtschaftliche PV-Anlage.

### Jetzt kostenlosen Termin sichern!

Die zertifizierte Modulstütze besteht aus einer modellabhängigen Grundpfanne aus Aluminium-Druckguss mit integriertem Bügel zur Befestigung des PV-Schienensystems.



# BRAAS

Eine optisch ansprechende Lösung zur Stromerzeugung ist das Photovoltaik-System PV Indax von BRAAS. Mithilfe eines Eindeckrahmens verbindet es die PV-Module mit allen gängigen Dachpfannen zu einem perfekt integrierten, flächenbündigen Solardach.

PV Indax wird allen Anforderungen gleichermaßen gerecht: Schutz gegen Wind und Wetter, Substanzerhalt durch Brandschutz und Hinterlüftung sowie umweltfreundliche und kostenlose Produktion von Solarstrom. Dieses Dach besticht durch die positive Leistungstoleranz der monokristallinen Module, durch seine hohe Belastbarkeit und die besondere Ästhetik. Zudem profitieren Bauherrinnen und Bauherren von langfristiger Sicherheit: Mit der SystemGarantie gewährt BRAAS nämlich 30 Jahre Regensicherheit auf das Dachsystem bei Verwendung ausgewählter Dachprodukte und Komponenten.



Das BRAAS Indach-System PV Indax ist auf die nahtlose Integration von hochwertigen kristallinen PV-Modulen in Dächer mit den gängigen Dachpfannen ausgelegt. Das System übernimmt die Schutzfunktion der Dachdeckung und produziert umweltfreundlichen Solarstrom – und das als optisch höchst ansprechende Lösung.

Das PV Indax System umfasst die PV-Module, ein Eindeckrahmen-Grundset für den Einbau von zwei Modulen übereinander und zwei Modulen nebeneinander. Die Deckung kann sowohl in horizontaler als auch in vertikaler Richtung erweitert werden. Hierfür werden die passenden Erweiterungs-Sets angeboten.

# MODERN UND LANGLEBIG

BRAAS

Die Anforderungen an Dächer steigen kontinuierlich und so müssen die verwendeten Materialien immer leistungsfähiger werden.

Mit der Aerlox-Technologie hat BRAAS aus diesem Grund eine innovative Rohstoff-Mischung entwickelt, die Dachsteine besonders stabil, effizient zu verarbeiten und widerstandsfähiger gegen Witterungseinflüsse macht. So setzt der neue Dachstein Tegalit Aerlox Maßstäbe für langlebige und widerstandsfähige sowie schöne Dächer.

Bilder: BRAAS



Die neue Rohstoff-Mischung führt zu erhöhter Materialdichte und macht die Dachsteine besonders robust. Der Tegalit Aerlox wiegt nur 4,6 kg/Stück – ca. 900 g weniger als sein Vorgänger. Reduziertes Gewicht und verändertes Material verbessern den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck deutlich. Durch das neue Design und eine hydrophobe Teilbeschichtung trocknet das Dach insgesamt schneller ab, Schmutz und Ablagerungen haben kaum eine Chance.



Das dachintegrierte Photovoltaik-System BRAAS PV Premium ist passend zum neuen Tegalit Aerlox erhältlich.



Fünf zeitlose Farben ermöglichen eine harmonische Abstimmung auf verschiedene Fassaden- und Gestaltungskonzepte und erlauben moderne Akzente.

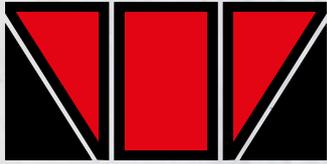
MwSt.-Erläss  
**19 %**  
auf private Photovoltaik

... für nahezu alle Komponenten und auch für sämtliche Arbeiten und Dienstleistungen von der Planung bis zur Inbetriebnahme



Mit unserer Online-Fördersuche kannst Du schnell checken, welche Fördermittel Dir für welche Maßnahme zustehen!

**Hier suchen  
und finden!**



# Unternehmensgruppe Wertheimer

## Unsere Fachhandel-Standorte:



**wertheimer**

bauen+modernisieren

Bedachungsspezialist

### 76532 Baden-Baden

Schwarzwaldstraße 43-47  
Tel. +49 7221 5002-1000

### 76467 Bietigheim

Obere Hardt 9  
Tel. +49 7245 - 5095

### 76227 Karlsruhe

Wachhausstraße 1a  
Tel. +49 721 94435-1500

### 77855 Achern

Karl-Bold-Straße 8  
Tel. +49 7841 63090-1300

### 75015 Bretten

H.-Beuttenmüller-Straße 1  
Tel. +49 7252 59-1600



**Maier  
+ Kaufmann**

bauen+modernisieren

### 77656 Offenburg

Heinrich-Hertz-Straße 9  
Tel. +49 781 9678-0

### 77933 Lahr

Tullastraße 11  
Tel. +49 7821 9056-0

### 77694 Kehl

Eugen-Ensslin-Straße 6  
Tel. +49 7851 99413-0

### 77790 Steinach

Strickerfeld 16  
Tel. +49 7832 796-0



**GÖTZ+MORIZ**

bauen+modernisieren

### 79111 Freiburg

Basler Landstraße 28  
Tel. +49 761 497-0

### 79359 Riegel

Im Kleinfeldedele 6-10  
Tel. +49 7642 92119-0

### 79189 Bad Krozingen

Freiburger Straße 23  
Tel. +49 7633 9283-3340

### 79539 Lörrach

Wiesentalstraße 74  
Tel. +49 7621 4007-3100

### 79713 Bad Säckingen

Jurastraße 15  
Tel. +49 7761 9205-3370

### 79379 Müllheim

Neuenburger Straße 3  
Tel. +49 7631 1808-3300

### 79261 Gutach

Am Stollen 20  
Tel. +49 7685 90876-0

### 79822 Titisee-Neustadt

Gewerbestraße 24  
Tel. +49 7651 9813-3580

